



É com satisfação que apresentamos os resultados do 1º trimestre 2024 a nossos sócios, *stakeholders* e ao mercado. Neste ano de 2024 a SUGOI completa **SUGOI** completa de 13 anos de uma história de sucesso, onde entregamos moradia de qualidade há milhares de famílias. Este período demonstra nosso compromisso firme no atendimento aos nossos clientes, nossos parceiros e à implantação de forte governança corporativa, que permitiu o alcance de vasto sucesso nos processos de reorganização e recuperação de nossos negócios.

Ainda vivemos em um ambiente de instabilidades macroeconômicas que acabam por impactar o setor imobiliário, e, em especial, o segmento econômico (foco de nossos negócios). Aprender a lidar com estes desafios tem sido parte do trabalho diário de nosso time. Entendemos que o ambiente é favorável para nosso crescimento, onde encontramos de um lado a demanda habitacional aquecida, ainda mais com os incentivos do programa MCMV e iniciativas municipais e estaduais, bem como pela perspectiva futura de redução de juros e controle inflacionário no médio prazo.

O futuro se apresenta promissor, e iniciamos 2024 seguros e preparados para os desafios que se apresentam, procurando manter nosso ritmo de recuperação, reorganização e crescimento, com serenidade e assertividade, buscando sempre a geração de valor ao acionista. Isso fica demonstrado pelo alcance de lucro pelo 6º trimestre consecutivo.

Por fim agradecemos a nossos sócios, *stakeholders* e principalmente a todo o time **SUGOI**, sem o qual não seria possível materializarmos, em números, nossas conquistas e nosso trabalho.

Continuamos olhando para o futuro, certos de que construímos as fundações que permitiram a SUGOI ter a estrutura necessária para seu crescimento e alcançarmos nosso propósito de tornar o incrível, possível.

Obrigado.

Administração da **SUGOI S/A**



- São Paulo, 26 de julho de 2024 – A SUGOI S/A (“COMPANHIA” ou “SUGOI”) incorporadora e construtora com foco estratégico no segmento MCMV no Estado de São Paulo, divulga seus resultados do 1T24. As demonstrações financeiras da **SUGOI** são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”) aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM.

## DESTAQUES FINANCEIROS E OPERACIONAIS

### 1T24

#### LANDBANK

(BANCO DE TERRENOS)

BR\$ 4 Bilhões em VGV

#### PATRIMÔNIO

LÍQUIDO

BR\$ 102,2 Milhões,

6,8% acima 2023

#### LUCRO LÍQUIDO

BR\$ 6,3 milhões,  
aumento de 310,7% em  
comparação 1T23

#### EBITDA &

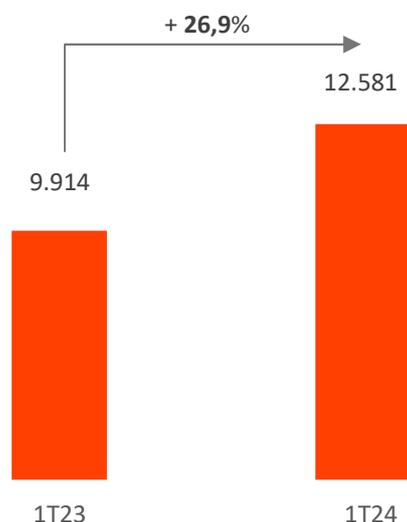
MARGEM

BR\$ 12,6 Milhões,  
representando 38,6%,  
26,9% acima do 1T23

Lançamento do empreendimento Mirai Reserva Parque – Mód 2

## EBITDA (BR\$ Mil) & MARGEM EBITDA (%)

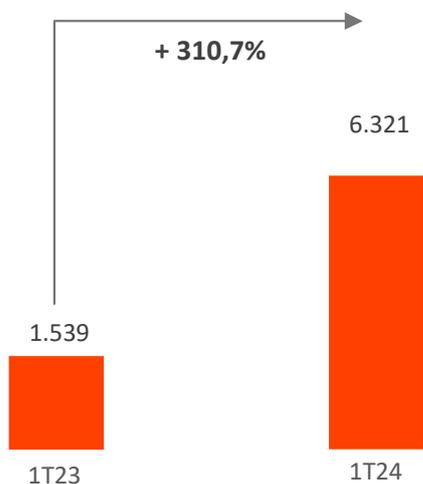
### EBITDA (BR\$ Mil) & Margem EBITDA (%)



O EBITDA da **SUGOI** apresentou um crescimento de 26,9% em relação ao 1T23, saindo de BR\$ 9.914 Mil para BR\$ 12.581 Mil. Importante ressaltar o controle de nosso G&A, que enquanto no 1T23 representou 14,6% de nossa Receita Operacional Líquida, no 1T24 representou 13,1% desse total (totalizando no 1T24 BR\$ 4.284 milhões). Este controle do G&A serviu para amortecer a pressão de custo de obras verificado no 1T24 em nossa margem bruta, impactando de forma positiva nossa margem EBITDA.

## Resultado do período

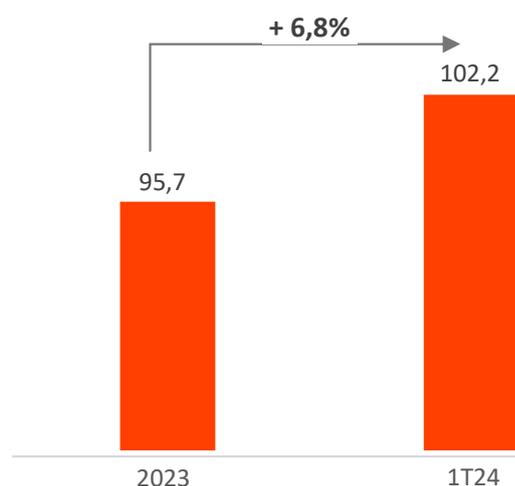
### Lucro Líquido do período (BR\$ Mil)



No 1T24 reportamos um resultado positivo de R\$ 6,3 milhões, **aumento** de 310,7% em comparação ao 1T23, onde a Companhia obteve resultado de R\$ 1,5 milhões. Este resultado deve-se a combinação de fatores, como **redução de custo** em 51,9% (R\$ 21,7 - 1T24 / R\$ 45,1 - 1T23), **G&A** 55,1% (R\$ 4,2 - 1T24 / R\$ 9,5 - 1T23) e **despesas comerciais** 64,8% (R\$ 1,3 - 1T24 / R\$ 3,8 - 1T23).

No 1T24 o patrimônio líquido (PL) **teve um aumento** de 6,8% (R\$ 102,2 milhões) em comparação a 2023 (R\$ 95,7 milhões), fruto do resultado positivo da Companhia no trimestre, que ratifica o propósito de geração de valor aos nossos acionistas.

### Patrimônio Líquido (BR\$ Mil)



## LANÇAMENTOS



196 UNIDADES

57,7 milhões de VGV



## Relações com Investidores

Telefone: (55 11) 5904-6400

E-mail: [ri@sugoisa.com.br](mailto:ri@sugoisa.com.br)

[www.sugoisa.com.br/ri](http://www.sugoisa.com.br/ri)