



É com satisfação que apresentamos os resultados do 2º trimestre 2024 a nossos sócios, *stakeholders* e ao mercado. Neste ano de 2024 a SUGOI completa **SUGOI** completa de 13 anos de uma história de sucesso, onde entregamos moradia de qualidade há milhares de famílias. Este período demonstra nosso compromisso firme no atendimento aos nossos clientes, nossos parceiros e à implantação de forte governança corporativa, que permitiu o alcance de vasto sucesso nos processos de reorganização e recuperação de nossos negócios.

Ainda vivemos em um ambiente de instabilidades macroeconômicas que acabam por impactar o setor imobiliário, e, em especial, o segmento econômico (foco de nossos negócios). Aprender a lidar com estes desafios tem sido parte do trabalho diário de nosso time. Entendemos que o ambiente é favorável para nosso crescimento, onde encontramos de um lado a demanda habitacional aquecida, ainda mais com os incentivos do programa MCMV e iniciativas municipais e estaduais, bem como pela perspectiva futura de redução de juros e controle inflacionário no médio prazo.

O futuro se apresenta promissor, e iniciamos 2024 seguros e preparados para os desafios que se apresentam, procurando manter nosso ritmo de recuperação, reorganização e crescimento, com serenidade e assertividade, buscando sempre a geração de valor ao acionista. Isso fica demonstrado pelo alcance de lucro pelo 6º trimestre consecutivo.

Por fim agradecemos a nossos sócios, *stakeholders* e principalmente a todo o time **SUGOI**, sem o qual não seria possível materializarmos, em números, nossas conquistas e nosso trabalho.

Continuamos olhando para o futuro, certos de que construímos as fundações que permitiram a SUGOI ter a estrutura necessária para seu crescimento e alcançarmos nosso propósito de tornar o incrível, possível.

Obrigado.

Administração da **SUGOI S/A**



- São Paulo, 05 de setembro de 2024 – A SUGOI S/A (“**COMPANHIA**” ou “**SUGOI**”) incorporadora e construtora com foco estratégico no segmento MCMV no Estado de São Paulo, divulga seus resultados do 2T24. As demonstrações financeiras da **SUGOI** são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (“IFRS”) aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM.

DESTAQUES FINANCEIROS E OPERACIONAIS

2T24

LANDBANK

(BANCO DE TERRENOS)

BR\$ 4 Bilhões em VGV

PATRIMÔNIO

LÍQUIDO

BR\$ 105,3 Milhões,

10,0% acima 2023

LUCRO LÍQUIDO

BR\$ 8,7 milhões,
aumento de 169,4% em
comparação 2T23

EBITDA &

MARGEM

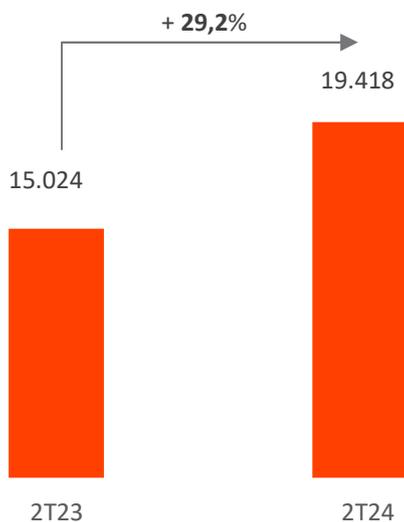
BR\$ 19,6 Milhões,
representando 58,3%,
29,2% acima do 2T23

Entrega de chaves dos empreendimentos:

- Sports Gardens da Amazônia;
- Vida & Alegria, Condomínio 2; e
- Mirai Guarapiranga, condomínio 1 modulo 2

EBITDA (BR\$ Mil) & MARGEM EBITDA (%)

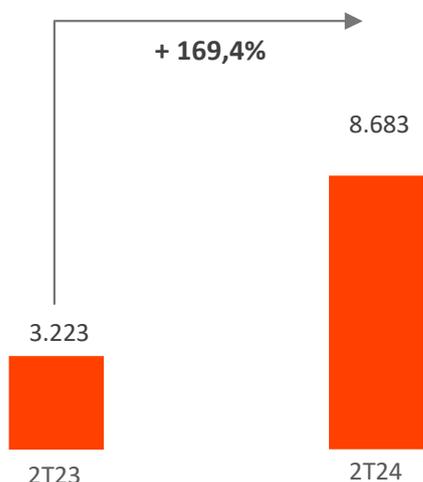
EBITDA (BR\$ Mil) & Margem EBITDA (%)



O EBITDA da **SUGOI** apresentou um crescimento de 29,2% em relação ao 2T23, saindo de BR\$ 15.024 Mil para BR\$ 19.418 Mil. Importante ressaltar o controle de nosso G&A, que enquanto no 2T23 foi de BR\$ 11.165 mm, no 2T24 foi reduzido para BR\$ 8.840 mm (economia de 20,8%). Este controle do G&A serviu para amortecer a pressão de custo de obras verificado no 2T24 em nossa margem bruta, impactando de forma positiva nossa margem EBITDA.

Resultado do período

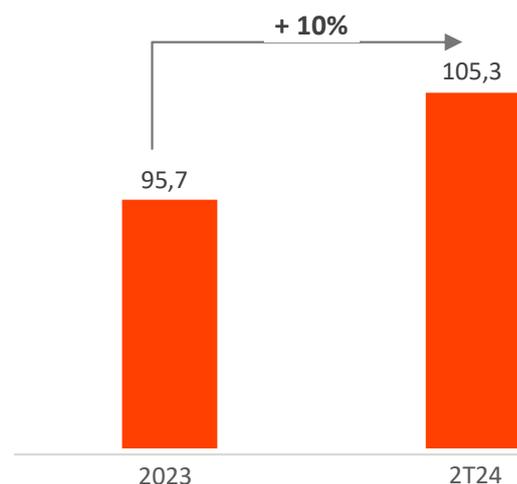
Lucro Líquido do período (BR\$ Mil)



No 2T24 reportamos um resultado positivo de R\$ 8,7 milhões, **aumento** de 169,4% em comparação ao 2T23, onde a Companhia obteve resultado de R\$ 3,2 milhões. Este resultado deve-se a combinação de fatores, como **redução de custo** em 68,3% (R\$ 80,4 - 2T23 / R\$ 25,5 - 2T24), **G&A** 20,8% (R\$ 11,1 - 2T23 / R\$ 8,8 - 2T24) e **despesas comerciais** 87,8% (R\$ 10,0 - 2T23 / R\$ 1,2 - 2T24).

No 2T24 o patrimônio líquido (PL) **teve um aumento** de 10,0% (R\$ 105,3 milhões) em comparação a 2023 (R\$ 95,7 milhões), fruto do resultado positivo da Companhia no trimestre, que ratifica o propósito de geração de valor aos nossos acionistas.

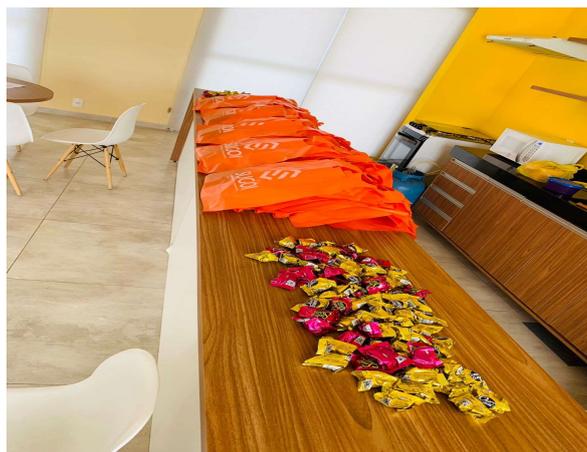
Patrimônio Líquido (BR\$ Mil)



ENTREGA DE CHAVES



103 UNIDADES



ENTREGA DE CHAVES

VIDA & alegria

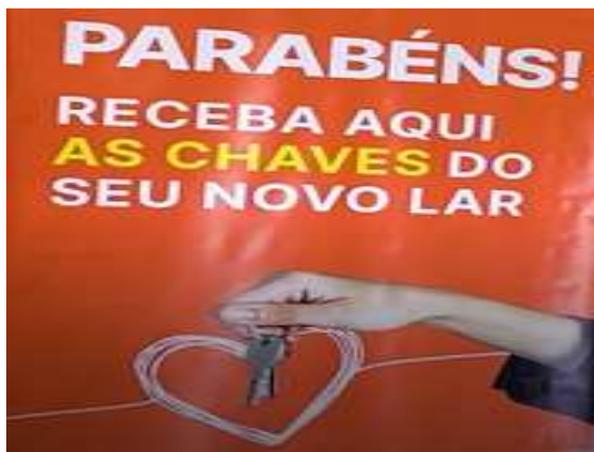
68 UNIDADES



ENTREGA DE CHAVES



145 UNIDADES



Relações com Investidores

Telefone: (55 11) 5904-6400

E-mail: ri@sugoisa.com.br

www.sugoisa.com.br/ri